

ע"פ החלטת הנהלת גרינלנד פתרונו פנינסיים בע"מ ח.פ. 512043597 (להלן - גרינלנד) אנו מורשי החתימה החתומים מטה מתחייבים זה בשם גרינלנד וחברות הבת שלה בארץ ובח"ל, הן אלו שבשליטת גרינלנד והן אלו שיעברו לשליטת גרינלנד, כי כל ענייני פנינסיים שיעסק בהם גרינלנד וחברות הבת שלה, בין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם המלווים כספים או שווה כסף לגרינלנד וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, ובין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם הלווים כספים או שווה כסף מגרינלנד וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי, הלוואות ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכוניות, הנפקת כל סוגי ניירות ערך ו/או תעודות התחייבות והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומט"ח ואופציות וחוזים, כולל פעולות ועסקי תיווך או הלוואות שגרינלנד וחברות הבת שלה מתווכות בין אנשים אחרים, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י גרינלנד וחברות הבת שלה, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן: "המקבל") בתורת עיסקה כתיקון חז"ל, ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ח"ו ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם, שאם יעסק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר שכן, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, יעסק המקבל בכספי הפיקדון, והרווח יהיה לנותן שעבים וחמישה אחוזים ולמקבל עשרים וחמישה אחוזים שכן טירחא.

המקבל בין בתורת עיסקה ובין בתורת פקדון, יעסק בדמי העיסקה בכל עסקיו ונכסיו המותרים והמובחרים ביותר לטובת העיסקה, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, ואפילו אם תינתן העיסקה רק למטרה מיועדת ומסויימת. הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי גרינלנד, המקבל יעסק בכל עסקיו ונכסיו לטובה בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיה רשום זכויות על הנכס או ההשקעה עליו הודיעה גרינלנד לפי תנאי גרינלנד, בכל מקרה, המקבל בין בתורת עיסקה ובין בתורת פיקדון, יתעסק בכסף בעסקים ונכסים הטובים המותרים והמובחרים ביותר.

המקבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומת בקיאתן שיקבעו ע"י גרינלנד בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן בכל העסקים והנכסים שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקה ואילך, המקבל הינו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק. וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כנ"ל, כך שכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי הוא ריווח העיסקה.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקה כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה ע"פ דיני ישראל. מוסכם שבכל מקרה ועניין לא תשמע טענת המקבל לדון לפי הכלל שהתובע הולך אחר הנתבע, אלא זכותה של גרינלנד לקבוע את מקום הדיון, ובלבד שיהיה זה בית דין קבוע. מוסכם, שכל רישומים, דוחות מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו ביד המקבל כראיה והוכחה מטעמו לביורו הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

כמו-כן הוסכם, כי על המקבל להודיע בכתב לנותן על אי רווחיו ו/או הפסדיו, עד ליום העסקים האחרון שבחודש העברי שבו אירע הפסד או אי הרווח, שהוא יחשב כזמן הפרעון, ובאם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כהודאת בעל דין שהעיסקה הרוויחה, ולא יוכל המקבל לטעון שהעיסקה הפסידה או לא הרוויחה עד התאריך הנ"ל, וזאת כתקנת החכמת אדם. כמו כן הוסכם, כי על המקבל לשלם לנותן מיידי עם מתן ההודעה, את חלק ההלוואה ו/או החלק שלא נפסד מהפקדון לטענתו של המקבל. במידה ולא יעשה כן, בית הדין יהיה רשאי לפסוק לפי ראות עיניו.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הרווח וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנהוג בגרינלנד או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו. כן הותנה, שכל תשלום או הטבה אשר יתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקה הנ"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת גרינלנד בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כח והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של גרינלנד, וגם אם הנהלת גרינלנד תשנה את שמה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקיד גרינלנד, בהווה ובעתיד, לפעול בשם גרינלנד ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אפק ריבית.

הנהלת גרינלנד מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, והנהלת גרינלנד מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקה זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח. לשם הבהרה מוצהר, שכל תנאי היתר עיסקה הזה תקיפים אפילו במקרה שהלקוח לא חתם עליו באופן פרטי עם גרינלנד.

בפירוש הותנה, שאף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין שטר היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקה, יהיה נוהג בו דין עיסקה כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הנ"ל לא תעסק גרינלנד בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם גרינלנד, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, דהיינו ע"פ שטר היתר עיסקה זה. מיום חתימת שטר זה ע"י גרינלנד, כל העיסקות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר היתר עיסקה זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקניין סודר בבית דין חשוב מעכשיו דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, והכל נעשה בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המבטל, ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים המקיימים שטר זה,

ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים בפני קהל ועדה תקנתנו והחלטתנו זו. ולראיה בעה"ח ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת גרינלנד פתרונו פנינסיים בע"מ, פעה"ק ירושלים, ימים לחודש _____ שנת תשפ"ד.

גרינלנד פתרונו פנינסיים בע"מ
ח.פ. 512043597

גרינלנד פתרונו פנינסיים בע"מ

מר איתן גלאי - מנכ"ל

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקה זה שאינו מועיל להתיר איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא יחול בלעדיו באופן היותר מועיל ע"פ היתר עיסקה.

גרינלנד פתרונו פנינסיים בע"מ
ח.פ. 512043597

גרינלנד פתרונו פנינסיים בע"מ

מר איתן גלאי - מנכ"ל



אנו הח"מ ועד הפיקוח ההלכתי להשקעות ופנינסיים ע"י בד"צ פה עיה"ק ירושלים ת"ו, מאשרים בזה כי שטר עיסקה הנ"ל נחתם בפנינו ע"פ הרשאה שיש לחותם הנ"ל בשם הדירקטוריון והנהלת הנהלת גרינלנד פתרונו פנינסיים בע"מ, בקניין סודר כתיקון חז"ל, ושטר זה הינו בר תוקף, ובעה"ח ימים לחודש _____ שנת תשפ"ד.



נאם